

Městský úřad Chotěboř,
Obecní stavební úřad
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j.: MCH-13257/2025/OSÚ/TM
Spis. zn.: SZ-MCH-1488/2025/OSÚ/TM
Řízení ISSŘ R/2025/15978
Záměr ISSŘ Z/2024/78271

Chotěboř, dne: 5. března 2025

Vyřizuje: Tuzová Martina
E-mail: tuzova@chotebor.cz
Telefon: 569641187

Žadatel:

Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
zast. VDG Projektování s.r.o., IČO 07188021, Pražská 455, 393 01 Pelhřimov

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 22.11.2024 podalo **Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř**, zast. VDG Projektování s.r.o., IČO 07188021, Pražská 455, 393 01 Pelhřimov (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby: „**Počátky u Chotěboře – odbahnění rybníka**“ na pozemku **pozemková parcela parcelní číslo 63, 837/1 v katastrálním území Počátky u Chotěboře** (dále jen „stavba“).

Městský úřad Chotěboř, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

v souladu s § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje stavbu:

„Počátky u Chotěboře – odbahnění rybníka“ na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 63, 837/1 v katastrálním území Počátky u Chotěboře.

Stavba obsahuje:

Bude provedena demolice stávajícího manipulačního objektu a bezpečnostního přelivu, zároveň budou rozebrány panely z návodní strany hráze (panely je plánováno použít na zpevněné plochy ve dně).

Zemní práce – odtěží se nános o celkové kubatuře cca 1919,10 m³. Sediment bude ponechán na deponiích v prostoru nádrže a po odvodnění bude odvážena na zemědělské pozemky či skládky.

Úprava hráze – spočívá v jejím částečném stržení a částečném navýšení, tedy v nasypání, uhuštění a vysvahování. Pro dorovnání a úpravu návodní strany hráze bude použita vhodná zemina ze zdrže či terénních úprav hráze, po doplnění vzdušného svahu a koruny (nad úroveň Q100) lze použít odvodněný sediment. Dále se provede urovnání a opevnění návodního líce, a to urovnaným záhozem z lomového kamene na šterkopískový podsyp. To bude provedeno po osazení potrubí a výstavbě manipulačního objektu, loviště, kádiště, sjezdu, schodiště a vývařiště. Opevnění bude provedeno v celé délce hráze od paty po

korunu z lomového kamene fr. 100/300 v tloušťce 300 mm. Opevnění bude uloženo na šterkopískový podsyp fr. 4/8 v tloušťce 100 mm.

Sdružený objekt:

Výstavba výpustného zařízení – jako manipulační objekt je u nádrže navržen betonový otevřený požerák vnitřních rozměrů 400*500 mm délky 3500 mm s kotevní výškou 600 mm. K požeráku je navržena ocelová lávka délky 3500 mm a šířky 500 mm. Lávka bude samonosná zhotovena z U profilů U 100. Pochozí část bude tvořena z pororostů, lávka bude osazena oboustranným zábradlím výšky 1300 mm s uzamykatelnou brankou. Jako výpustné potrubí je navrženo PP potrubí DN 300 délky 0,4 m uložené do stěny přelivu. Vyústění bude do dopadiště (dna) šachty bezpečnostního přelivu, vtok do požeráku bude doplněn panely tvořícími loviště a kádiště (kádiště je vyvýšené od loviště o 400 mm).

Bezpečnostní objekt – stávající přeliv bude odstraněn a nahrazen bude novým bezpečnostním přelivem. Průtok povodňové vlny (Q100) bude zajištěn novým kašnovým bezpečnostním přelivem, který je součástí sdruženého objektu. Délka přelivné hrany bude 9000 mm, tělo přelivu bude vystavěno z betonu (C 30/37 XF3, XA2) s výztuží ze svařované sítě KARI 100x100, 8 mm s tloušťkou stěny 400 mm. Svařovaná síť bude umístěna ve dvou řadách s krytím 50 mm. Základy přelivu mají šířku 600 mm a hloubku 1000 mm (beton C 25/30 XC1) bedněny budou na vyrovnávacím betonu tl. 150 mm (beton C 25/30 XC1). Čelo bude odlito z betonu C 30/37 XF3, XA2, tloušťka zdi 400 mm, výška čela od dna dopadiště 2450 mm, délka čela 8000 mm. Dopadiště bude vyspádováno v 2 % spádu směrem k odpadnímu potrubí. Odpadní potrubí je zde použito PP potrubí DN 1000 délky 7 m s obetonováním v tloušťce 200 mm (beton C 25/30 XC1). Potrubí bude do terénu uloženo pomocí překopu a bude navazovat na potrubí stávající (betonové potrubí DN 500). Není tedy nutný žádný zásah do stávajícího zatrubnění pod nádrží. Propojení obou potrubí bude provedeno pomocí kanalizační šachty DN 1500 s výškou 2000 mm s krycí mříží umožňující přelití v případě zahlcení odtoku.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost VDG Projektování s.r.o., Pražská 455, 393 01 Pelhřimov, IČO 00267538, zodpovědný projektant: Ing. Vítězslav Pavel (ČKAIT 1400577 – autorizace pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a autorizace pro dopravní stavby, specializace nekeleťová doprava); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 63, 837/1 v katastrálním území Počátky u Chotěboře.
- 3) Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., a příslušné technické normy zejména ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže, TNV 75 2401 Vodní nádrže a zdrže, ČSN 75 2310 Sypané hráze, TNV 75 2935 Posuzování bezpečnosti vodních děl při povodni, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 4) Bude dodrženo ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 5) Přístup ke stavbě bude zajištěn po komunikaci na pozemku p.č. 910/1 k.ú. Počátky u Chotěboře, následný pohyb mechanizace bude probíhat po pozemku p.č. 837/5 k.ú. Počátky u Chotěboře.
- 6) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení a zajistit jejich ochranu po dobu výstavby. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení, ČSN 736006 – Označení úložných zařízení výstražnými foliemi.

- 7) Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Chotěboř, oddělení životního prostředí, č.j.: MCH-45300/2024/ODŽP/CI ze dne 19.8.2024:
- Kácení náletových dřevin na hrázi bude provedeno před zahájením stavby v období vegetačního klidu (listopad–březen).
 - Dřeviny v blízkosti staveniště, které nebudou káceny, budou chráněny před poškozením stavební technikou.
 - Vypouštění rybníka bude provedeno před započatím prací v období září–říjen.
 - Rybník bude po odbahnění ponechán minimálně 1 rok bez rybí obsádky.
 - Pokud investor zamýšlí využít sedimenty odtěžené z rybníka v množství cca 1919 m³ na ZPF, požádá o souhlas s použitím sedimentu podle ust. § 3a odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
 - Pokud sediment nebude na pozemcích ZPF využit, musí být předán do zařízení k odstranění odpadů, které má v provozním řádu uvedeno, že je oprávněno s tímto druhem odpadu nakládat.
- 8) Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik č.j.: PVL-55209/2024/240 – Ka ze dne 23.08.2024:
- Stavba bude provedena v souladu s ČSN 75 2410 – Malé vodní nádrže, překop hráze je třeba zazubit pro následné lepší dotěsnění zásypu.
 - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie. S odpady ze stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a souvisejícími předpisy.
 - Vodní dílo bude udržováno v řádném technickém stavu. Jeho případná změna bude náležitě projednána.
 - Zhotovitel stavby bude sledovat vývoj srážkové situace, vodní stavy a bude v kontaktu s povodňovou komisí města Chotěboř.
 - Veškerý materiál související se stavbou bude ukládán mimo záplavové území, nesmí být uložen ani v místech, kde může zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry, erozi atd. (například v těsné blízkosti koryt vodních toků nebo v místech soustředěného povrchového odtoku).
 - Po dobu stavebních a odbahňovacích prací bude zajištěno neškodné převedení povrchových vod protékajících místem stavby. Případný materiál, který by se dostal do toku pod hráz bude neprodleně odstraněn.
 - Zahájení a ukončení prací bude v předstihu oznámeno úsekovému technikovi. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do stavu odpovídajícího jejich současnému využití.
 - Případné narušení koryta vodního toku realizací záměru bude uvedeno do náležitého stavu. Za uzavíracím prahem odpadu od spodní výpusti je třeba zřídit pružný přechodový úsek, který bude plynule navazovat na stávající koryto toku.
- 9) Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
- 10) Při provádění stavby bude dodržen § 153 stavebního zákona, tj. zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při

běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.

- 11) Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
- 12) Při provádění prací si stavebník musí počínat tak, aby co nejméně rušil užívání sousedního pozemku nebo stavby, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, které je možno zabránit. Po skončení prací je povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do původního stavu.
- 13) Při provádění stavby bude v souladu § 166 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
- 14) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 15) Stavba bude dokončena do **31.12.2027**.
- 16) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 17) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
- 18) Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 230 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákona) o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona.
- 19) Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle stavebního zákona:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření (zkoušky hutnění betonu, zkoušky hutnění hráze),
 - plná moc v případě zastupování stavebníka,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (atesty použitých stavebních materiálů a výrobků).

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř

Odůvodnění:

Dne 22.11.2024 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby: Počátky u Chotěboře – odbahnění rybníka na p.č. 63 na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 63, 837/1 v katastrálním území Počátky u Chotěboře, kterou podalo Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř, zast. VDG Projektování s.r.o., IČO 07188021, Pražská 455, 393 01 Pelhřimov.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.1.2025 vyrozuměl o zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 věty druhé stavebního zákona určil lhůtu pro podání námitek, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění.

Zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Do projektové dokumentace bylo možno nahlédnout na Městském úřadě Chotěboř, obecní stavební úřad.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- a) stavebník
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu

Město Chotěboř, Jaroslav Zmek, Bohumír Březina, Marie Březinová, Ing. Jan Pleskač, Mgr. Jana Pleskačová, Věra Jeníčková, Martin Pavlíček, Radek Pavlíček, Michaela Pavlíčková, František Dočekal, Myslivecký spolek Počátky, Martin Fousek, Lubomír Jelínek, Vlastimil Jeníček, Povodí Vltavy, státní podnik,

stavební parcela parcelní číslo 21/1, 22, 23/2, pozemková parcela parcelní číslo 25/2, 26, stavební parcela parcelní číslo 28, pozemková parcela parcelní číslo 30/1, 30/2, stavební parcela parcelní číslo 30, pozemková parcela parcelní číslo 65, 66, 67, 68, 70, 73, 837/5, 837/54, 837/59, 910/1, 1173, 1185 v katastrálním území Počátky u Chotěboře.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních – mezujících pozemků a staveb na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou společností VDG Projektování s.r.o., Pražská 455, 393 01 Pelhřimov, IČO 00267538, zodpovědný projektant: Ing. Vítězslav Pavel (ČKAIT 1400577 – autorizace pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a autorizace pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava).

Podklady žádosti: plná moc; potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Archeologického ústavu AV ČR, Brno v.v.i. vydaného dne 31.10.2024; sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze

dne 24.05.2024, zn.: 0700849050; sdělení Telco Infrastructure ze dne 24.05.2024, zn.: 1100120549; sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 24.05.2024, zn.: 0201731971; sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.05.2024 zn.: 0102148389; vyjádření CETIN a.s. ze dne 24.05.2024 pod č.j. 157081/24; stanovisko GasNet, s.r.o. ze dne 24.05.2024 pod zn.: 5003079220; vyjádření NET4GAS, s.r.o. vydané 17.06.2024 pod zn.: 6836/24/OVP/N; souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Chotěboř, oddělení životního prostředí vydané dne 19.08.2024 pod č.j. MCH-45300/2024/ODŽP/CI; stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik vydané dne 23.08.2024 pod zn.: PVL-55209/2024/240-Ka; rozbor sedimentů a řešení uložení vytěžené hmoty.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Předmětem realizace je oprava malé vodní nádrže na p.č. 63 v Počátkách u Chotěboře. Jedná se o urovnání zdrže, výstavbu nového manipulačního objektu a výstavba nového bezpečnostního přelivu kapacitního pro převedení průtoku Q100. Stavba se nachází v zastavěném území obce Chotěboř v místní části Počátky, k.ú. Počátky u Chotěboře. Nachází se na pozemcích vedených jako vodní plocha a ostatní plocha. V průběhu stavby dojde k úpravě dna a odstranění sedimentu z prostoru zátopy. Sediment bude použit z části pro domodelování břehů, zbytek bude odvezen na zemědělské pozemky či skládku. Malá vodní nádrž bude osazena sdruženým objektem skládajícím se z otevřeného požeráku se dvěma dlužovými stěnami a odtokovým potrubím PP DN 300 s příslušným obetonováním doplněným o vývařišť. Vývařiště je zde tvořeno šachtou s dopadištěm, která je součástí bezpečnostního přelivu. Bezpečnostní přeliv je navržen lichoběžníkového tvaru zpevněný kamennou dlažbou. Ten je dimenzován na bezpečné převedení průtoku Q100, s bezpečnostním převýšením 100 mm do koruny hráze.

Stavební úřad zjistil, že záměr je v souladu s územním plánem. Dle platného Územního plánu Chotěboř úplné znění po změně č. 13, který nabyl účinnosti dne 3.12.2024 je stavba umístěna v ploše WT vodní a vodních toků. Hlavní využití: Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Přípustné využití: - vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití, - související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura liniového charakteru, např. účelové komunikace, - plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu, - plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků, - doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň, - plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty. Dále je stavba umístěna v ploše ZO zeleň ochranná a izolační. Hlavní využití: plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční. Přípustné využití: - pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3 m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin, - pozemky zeleně přírodního charakteru, - pozemky vyhrazené zeleně areálů, - související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura liniového charakteru, - dětské hřiště, odpočinkové plochy.

Stavební úřad zjistil, že záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- na veřejnou dopravní infrastrukturu nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných pásem a bezpečnostních pásem,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

- návrhy a námitky nebyly z řad účastníků podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- vlastníci technické infrastruktury vydali souhlasy s projektovou dokumentací. Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Ing. Zuzana Buchtová v.r.
vedoucí obecního stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Martina Tuzová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Doručení jednotlivě:

1. Jaroslav Zmek, Počátky 64, 583 01 Chotěboř
2. Bohumír Březina, Počátky 20, 583 01 Chotěboř
3. Marie Březinová, Počátky 20, 583 01 Chotěboř
4. Ing. Jan Pleskač, V Zahradách 242, 252 17 Tachlovice
5. Mgr. Jana Pleskačová, V Zahradách 242, 252 17 Tachlovice
6. Věra Jeníčková, Počátky 10, 583 01 Chotěboř
7. Martin Pavlíček, Počátky 41, 583 01 Chotěboř
8. Radek Pavlíček, Počátky 41, 583 01 Chotěboř
9. Michaela Pavlíčková, Počátky 41, 583 01 Chotěboř
10. František Dočekal, Počátky 43, 583 01 Chotěboř
11. Martin Fousek, Počátky 6, 583 01 Chotěboř
12. Lubomír Jelínek, Počátky 9, 583 01 Chotěboř
13. Vlastimil Jeníček, Počátky 10, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

14. VDG Projektování s.r.o., Pražská 455, 393 01 Pelhřimov, DS: PO, 5ayaipn
15. Myslivecký spolek Počátky, Počátky 70, 583 01 Chotěboř, DS: PO, wtaam6f
16. Povodí Vltavy, státní podnik, DS: PO, gg4t8hf

Dotčené orgány:

17. Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř